

M PLUS 대한토지신탁(주)
DAEHAN REAL ESTATE TRUST CO., LTD

우편번호 06164 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
(구. 서울특별시 강남구 삼성동 159 아셈타워 26층)
T. 02-528-4477 F. 02-528-0431 www.reitpia.com

TRUST AND PROMISE

신뢰와 약속의 기업 - **M PLUS** 대한토지신탁(주)
DAEHAN REAL ESTATE TRUST CO., LTD



TRUST AND THE **FUTURE**

신뢰를 통해 미래를 만들어가는 대한토지신탁

대한토지신탁이라는 이름으로 걸어온 지난 21년
고객의 사랑에 힘입어 수많은 땀과 노력으로
한 걸음 한 걸음 나아 온 이 길은
대한민국의 역사가 되고 미래가 되었습니다.

고객을 위한 가치 있는 변화를 통해
대한민국 부동산 신탁업계 중심에 선 대한토지신탁

군인공제회 전액출자를 통한 신뢰를 바탕으로
남다른 공신력, 엄격한 도덕성과 함께
공공을 위한 사회적 책임을 완수하고 있습니다.

대한토지신탁은 고객만족, 그 변함없는 가치를 위해
대한민국 부동산신탁의 새로운 기준을 만들어 갑니다.

| 군인공제회 |

군인공제회는 최고의 군인복지기관으로 17만 회원과 11조의 자산을 보유하고 있으며 금융투자, 주택건설, 부동산 개발 및 대규모 택지개발사업 등 다양한 건설 및 부동산개발 프로젝트에 참여하고 있습니다.

| 한국캐피탈(주) |

한국캐피탈(주)은 여신전문 금융회사로 리스금융(시설대여) 업무와 할부금융, 기업금융, 소비자금융 등 신기술금융 및 팩토링 업무 등 다양하고 전문적인 금융서비스를 제공하고 있습니다.

| 엠플러스자산운용(주) |

엠플러스자산운용(주)은 부동산 전문 금융투자회사로 투자자에게 새로운 투자수단을 제공하고 간접투자 수요기반을 확충하는 역할을 수행하고 있습니다.





PROMISE
A VALUABLE CHANGE

대한토지신탁의
역사는 고객을 위한
가치 있는 변화입니다

- | 1997 | 12.01 회사설립인가(재정경제부 장관)
12.08 회사설립등기
12.15 주식회사 주택공제부동산신탁 창립
- | 1998 | 12.12 업계 최초 담보부사채신탁업 인가
12.26 토지신탁업무 취급
- | 1999 | 06.24 상호변경(대한토지신탁 주식회사)
- | 2001 | 05.17 대주주 변경(군인공제회)
10.19 업계 최초 분양보증신탁 인가
- | 2004 | 03.23 자본금 증자(750억원)
- | 2008 | 04.07 자회사 엠플러스자산운용 설립(자본금 200억원)
- | 2009 | 02.04 금융투자업(신탁업) 인가
- | 2012 | 02.13 정비사업 전문관리업 등록(서울시)
12.28 업계 최초 국유지신탁개발
- | 2013 | 09.05 자산관리회사(AMC) 설립 인가
- | 2015 | 08.20 신탁사 최초 민간제한 준공공임대사업 영업인가
- | 2016 | 08.31 신탁사 최초 주택재건축정비사업 단독시행자 선정
- | 2017 | 08.18 프리미엄 주거브랜드 SWEET M 런칭
09.17 자본금 증자(총 1,100억원)
12.15 창립 20주년
12.31 총수탁고 9조 4,000억원 달성
총자산 4,977억원, 당기순이익 419억원 달성

PROMISE THE **TRUST**

신뢰할 수 있는 공정성

"자본시장과 금융투자업에 관한 법률"에 따라 신탁업을
인가받은 금융기관으로서 대한토지신탁은 그 이름에
부끄럽지 않도록 금융당국의 지도, 감독 하에 엄격한
공정성을 약속합니다.

윤리강령 제정과 청렴서약 등을 통해 임직원들의
엄격한 도덕성을 요구하고 있으며 사회적
책임을 완수하기 위하여 지속적으로 노력하고 있습니다.



PROMISE
THE **SAFETY**

흔들림 없는 안정성

고도화된 시스템을 통한 철저한 리스크관리와 함께 효율적 운용체계를 유지함으로써 흔들리지 않는 안정성과 탄탄한 경쟁력을 갖추었습니다.

군인공제회의 전액출자를 통한 남다른 공신력을 바탕으로 탄탄한 자금 동원력까지 갖춘 대한토지신탁이 안전한 부동산 신탁회사의 새로운 기준을 만들어 갑니다.

PROMISE THE **PROFESSIONAL**

풍부한 경험에서 비롯된 **전문성**

대한토지신탁은 전문 자격증을 보유한 임직원과 함께 회사설립 이래 토지신탁사업, 도시정비사업, 리츠 등 부동산개발과 관련한 다양한 경험과 노하우를 보유하고 있으며 이를 통해 차별화된 전문성을 제공합니다.

| 임직원 자격증 보유율 |

- 투자자산운용사 68%
- 건축사, 건축시공기술사, 건축기사, 감리원자격 등 16%
- 감정평가사, 공인중개사 11%
- 변호사, 회계사, 세무사, 국제재무분석사(CFA), 국제재무위험분석사(FRM) 등 8%



Business Area

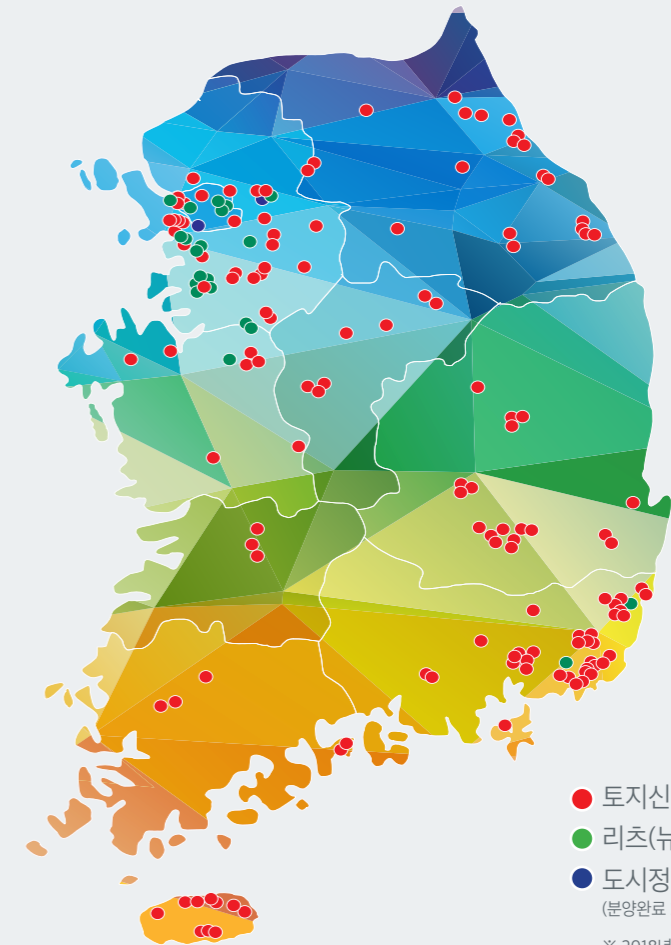
- | | |
|--------------|-------------------------------|
| ■ 토지신탁 | Land Trust |
| ■ 도시정비사업 | City Maintenance |
| ■ 리츠 | Real Estate Investment Trusts |
| ■ 담보신탁 | Collateral Trust |
| ■ 처분신탁 | Disposal Trust |
| ■ 관리신탁 | Management Trust |
| ■ 대리사무 | Agency Service |
| ■ 분양보증신탁 | Lotting-out Guarantee Trust |
| ■ 분양관리신탁 | Lotting-out Management Trust |
| ■ 담보부사채신탁 | Mortgage Bond Trust |
| ■ 부동산컨설팅 | Real Estate Consulting |
| ■ 국공유지신탁 | Publicly Owned Land Trust |
| ■ 프로젝트금융투자사업 | Project Financing Vehicle |



PROMISE
THE **SUCCESS**

성공을 함께 하는 파트너

풍부한 경험과 높은 수주실적 등 검증된 경쟁력을 갖춘 대한토지신탁!
공정성, 전문성, 안정성으로 대한민국 부동산신탁업계를 리드합니다.
고객만족을 위한 끊임없는 노력으로 고객을 위한 가치 있는 변화를 추구합니다.
다양한 분야에 걸친 차별화된 서비스로 어디서나 성공을 함께하는
믿음직한 비즈니스 파트너가 되겠습니다.



- 토지신탁사업 138건
 - 리츠(뉴스테이) 21건
 - 도시정비사업 10건
(분양완료 2건, 신탁계약완료 8건)
- ※ 2018년 10월 기준

부동산의 숨어있는 가치를 찾아드립니다.

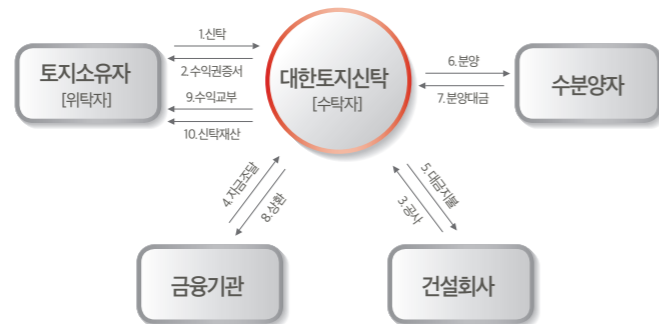
위탁한 토지의 개발계획에서 자금조달, 분양에 이르기까지 대한토지신탁의 노하우를 통해 자금과 경험부족으로 잠재우고 있는 부동산의 모든 가치를 찾아드립니다.

| 개요 _ 토지신탁이란? |

토지신탁은 토지소유자의 토지를 위탁받아 신탁회사가 개발하는 상품으로 신탁회사가 직접 자금을 조달하여 개발하는 차입형 토지신탁과 시행사가 자금을 조달하여 개발하는 것을 단순히 관리하는 관리형(비차입형) 토지신탁이 있습니다.



| 업무구조 |



| 장 점 |

신탁사 전담개발	사업계획, 사업비 조달, 건설사 선정, 분양 및 분양계약자 관리업무, 건물의 사용승인, 수분양자에 대한 소유권이전 등 사업시행 관련 일체의 업무를 진행
안정적인 사업진행	신탁재산을 신탁법상 독립된 재산으로 취급받음으로써 지가 상승에 따른 이익 및 사업에 따른 개발이익도 취할 수 있는 등 안정적인 수익 기대
투명한 자금관리	신탁사 단독계좌로 별도 신탁계정에 의한 자금관리를 수행함으로써 신탁사업의 모든 자금은 위탁자와 수탁자의 회사 변동에 영향 없이 보호됨
자체 기술/공사비관리	자체 기술 인력으로 기성지급전 공사현장검사를 통한 기성관리를 통하여 합리적인 공정관리가 이루어짐
전문 용역사 선정/관리	사업시행 관련 전문 용역사를 직접 선정, 관리함으로써 통합적인 업체 관리 및 효율성 있는 사업비 관리가 가능

| 절 차 |

상담 및 신탁 의뢰	토지신탁신청서 / 토지, 건물 등기부등본 / 위치도 및 기타 참고도면 토지대장 및 건축물 관리대장등본 / 지적도가 첨부된 토지이용계획 확인서
기본조사	권리 및 법령관계조사 / 현지조사 및 시장조사 / 기타 기초자료조사
양해각서 체결(생략가능)	신의성실 및 협력의무 / 신탁일반에 관한 사항 / 부동산 권리서류, 인감증명서 제출
사업계획 수립	사업 타당성 검토 및 최우호 활용방안 수립 / 건축 및 자금계획 / 분양·임대계획
사업약정 체결	신탁목적 및 신탁재산 확정 / 설계감리, 시공사 지정에 관한 사항 / 건축공사 도급계약에 관한 사항 / 자금조달 및 차입조건에 관한 사항 / 신탁재산의 관리운용에 관한 사항
실시계획 작성 및 협의	사업계획 조정, 확정 / 기본설계
신탁계약체결(신탁등기)	소유권이전 및 신탁등기 / 수익권증서 작성 교부
설계 및 시공, 분양	설계 및 인-허가(신탁계약체결전) / 시공사 선정 및 공사도급계약 공사착공 소요자금차입 / 분양 및 임대
건물준공	준공 검사 및 공사비 지급 / 소유권보존 및 신탁등기 / 화재보험 부분
관리운영	미분양처분 / 차입금 상환 / 계산기간별 수지계산 및 수익금 교부
수익금지급 / 신탁재산반환	사업종료 최종계산서 작성 / 신탁등기 말소 및 소유권 이전

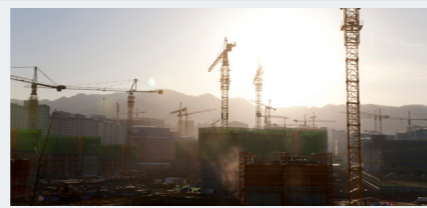
| 토지신탁의 종류 | 차입형 토지신탁 / 관리형(비차입형) 토지신탁

조합원에게 **성공적인 사업**을 약속합니다.

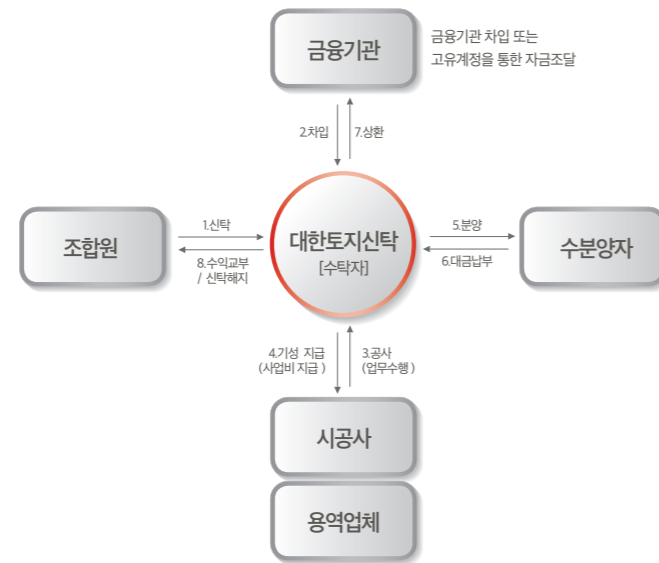
대한토지신탁은 전문성과 노하우를 바탕으로 사업비조달을 지원하고 사업투명성을 확보하여 조합원들에게 최대의 수익을 창출해드립니다.

| 개요 _ 도시정비사업이란? |

도시기능의 회복이 필요하거나 주거환경이 불량한 재건축/재개발 지역을 계획적으로 정비하고 개량하여 도시환경을 개선하고 주거 생활의 질을 높이기 위한 사업으로 대한토지신탁은 필요한 자금의 조달에서부터 운영까지 모든 제반 업무를 대행해드립니다.



| 업무구조 |



| 장 점 |

- 신속한 사업진행 : 조합원간의 불화로 인한 사업지연 요소 제거 가능
- 사업비의 70% 이내까지 대한토지신탁에서 자금조달 가능
- 신탁업자의 투명한 업무 진행을 통한 조합원(수익자)의 이익보호 가능
- 신탁개발시 사고율 감소를 통한 사업안정성이 확보되어 사회적 비용 절감 및 조합원 이익 보호 가능

도시정비사업 분야의 선두주자 대한토지신탁!

투명성, 안정성과 함께 검증된 경쟁력을 통한 전문성 있는 서비스와 탄탄한 금융구조를 통해 정비사업 기간을 효과적으로 단축합니다!

서울경제 2016.09.01

대토신, 신탁사 최초 정비사업 단독시행사 선정
인천시 계양구 신라아파트 재건축사업 단독시행사 지정 연말 이주 진행 예정

대한토지신탁은 인천시 계양구 신라아파트 재건축사업의 단독시행자로 선정되고 1일 밝혔다. 신탁사가 공사사업과 단독시행자로 선정된 것은 이번이 처음이다. 인천시 계양구 재건축사업에 참여한 신탁사와 토지신탁사업은 기존 22개사(대동 20개사)를 신축하는 사업이다. 지난 10월 관리분양인가까지 받았으나 부동산시장 침체 및 시공사 의 지원 부족 등으로 사업추진이 지연되던 사업이었다. 지난 6월 조합 총회를 통해 대토신의 사업시행자로서 위임되고, 토지신탁은 이주까지 진행할 수 있도록 신속하게 사업을 추진하겠다고 밝혔다. 이는 이주까지 30일이 동리세를 제출했다.

| 신탁개발의 효율성 |

- 신속한 사업진행**
 - 조합원 간 불화로 인한 사업지연 요소 제거 가능
 - 추진위 → 조합 절차 생략 가능, 각종 회의절차 생략 가능
 - 단, 중요사항(시공사 선정, 관리처분계획 등)은 "토지등소유자 전체회의" 의결 필요
- 사업비 조달**
 - 신탁사의 자금 조달 가능(현금청산, 매도청구 등)
 - 공사일정에 맞춰 공사비를 지급함에 따라 시공사는 안정적인 시공 가능 및 재무리스크 감소
 - 중소규모 시공사의 정비사업 참여 원활, 정비사업 시장 활성화
- 전문적 사업관리**
 - 비전문적인 조합에 비해 부동산 개발 전문성이 있는 신탁사의 사업관리 강화 가능
 - 신탁사의 투명한 업무진행을 통한 조합원(수익자)의 이익보호 가능 (『신탁법』에 의한 수탁자의 책임부담, 『자본시장법』에 의한 금융투자업자의 규제적용 및 금융감독원 관리)
- 사업의 안정성**
 - 신탁개발 시 사고율 감소를 통한 사업안정성이 확보되어 사회적 비용 절감 및 조합원 이익보호 가능
 - 전체 주택사업의 사고율 12.18%에 비해 토지신탁사업 사고율은 4.58%, 시행부도는 0% 임
- 공사비 절감**
 - 시공사는 단순 도급제이므로 불필요한 비용을 절약할 수 있음
 - 시공사 경쟁 입찰을 통해 우수한 품질과 합리적인 공사비를 책정할 수 있음

| 사업방식 비교 | 기존방식과 신탁방식

	기존방식	신탁방식
시행방법	• 조합시행 + 시공사 도급 • 시공사 주도	• 신탁사 사업시행(대행) (사업운영은 조합 정비사업운영위와 협의)
개념	• 시공사의 자금조달, 책임준공	• 토지신탁을 통한 신탁사의 직접 시행(대행), 자금조달, 사업비 집행
비고	• 조합원 확정지분 제시 가능 • 시공사의 사업 주도권 • 공사비 증가 및 공사지연(중단) 가능성	• 사업비 조달 용이 및 사업 투명성 확보 • 시공단가 절감 등 사업비 절감 효과 • 분양시장 관계없이 공사 완료

대한토지신탁의 특별한 노하우를 만나보십시오.

대한토지신탁은 수많은 리츠를 운용한 노하우를 토대로 투자자에게 최고의 수익을 약속하고 있습니다.



| 개요 리츠란? |

다수의 투자자로부터 자금을 모아 특정 프로젝트의 개발 또는 부동산을 매입·개발, 부동산 관련 유가증권 등에 투자하여 발생하는 수익을 투자자에게 돌려주는 주식회사 형태의 부동산 간접투자상품을 말합니다.

| 리츠의 유형 |

- 자기관리리츠 : 실체형 회사로 상근 임직원을 두고 직접 자산을 투자·운용
- 위탁관리리츠 : 명목형 회사로 투자·운용을 자산관리회사(AMC)에게 위탁
- 기업구조조정(CR)리츠 : 명목형 회사로 기업구조조정용 부동산에 투자

구분	자기관리리츠	위탁관리리츠	기업구조조정(CR)리츠
투자대상	일반부동산 / 개발사업	일반부동산 / 개발사업	기업구조조정부동산 / 개발사업
회사형	실체회사(상근임직원)	명목회사(상근없음)	명목회사(상근없음)
최저자본금	70억	50억	50억
주식분산	주식총수의 50% 이내	주식총수의 50% 이내	제한없음
주식공모	주식총수의 30% 이상	주식총수의 30% 이상	공모의무 없음
상장	요건충족시 즉시	요건충족시 즉시	요건충족시 즉시
자산구성	부동산 70% 이상	부동산 70% 이상	기업구조조정부동산 : 70% 이상
처분제한	1년	1년	제한없음

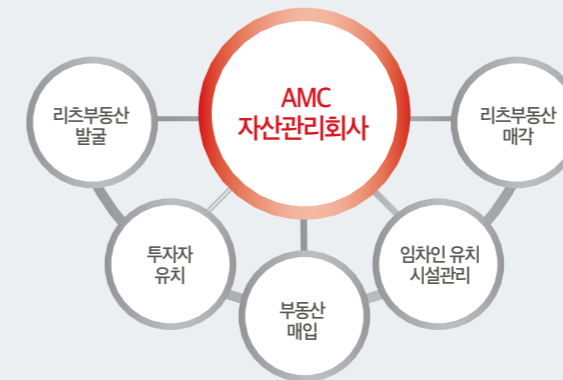
| 장 점 |

- 수익성 : 조세감면 혜택
- 유동성(환금성) : 상장된 리츠의 경우 주식시장에서 현금화 가능
- 안정성 및 수익성 : 실물자산인 부동산에 대한 투자와 체계적 관리를 통해 투자수익 기회 제공

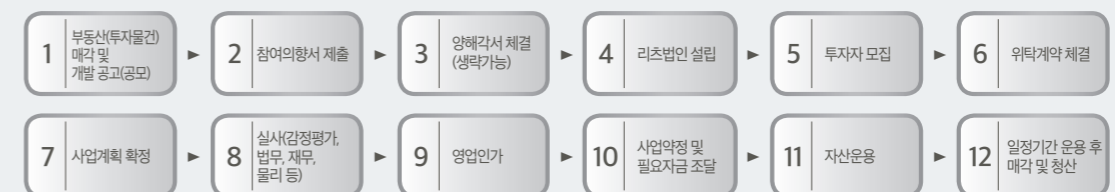
| 업무구조 |



| 자산관리회사(AMC) 역할 |



| 리츠 업무 흐름도 |



Collateral Trust **담보신탁**

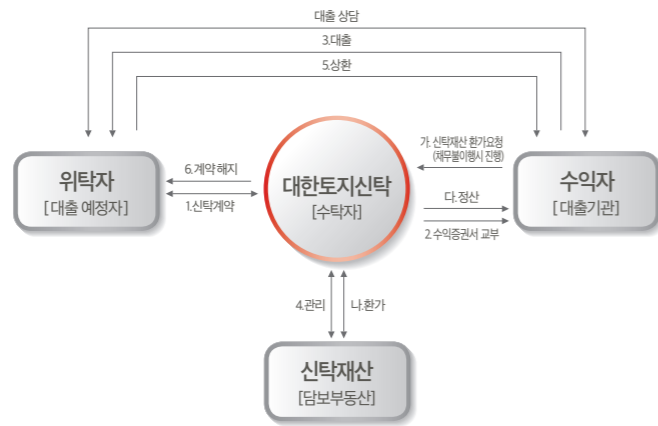
부동산 현금화도 대한토지신탁을 만나면 쉬워집니다.

대한토지신탁만의 차별화된 담보기법을 통해 보유 부동산을 기존 저당제도 대비 저렴하고 빠르게 대출이 가능합니다.

| 개요 _ 담보신탁이란? |

담보신탁은 근저당을 대체하는 선진형 금융상품으로 부동산을 신탁회사에 신탁하고 금융기관을 우선수익자로 지정 후 수익권증서를 발급하는 상품입니다.

| 업무구조 | ※ 채무불이행시 담보부동산 환가 → 금융기관 원리금 상환



| 장 점 |

- 근저당 제도를 대체하는 선진형 금융상품
- 채무 불이행시 공매를 통한 신속한 처분가능
- 시장접근 가격으로 처분하여 손실 최소화



Disposal Trust **처분신탁**

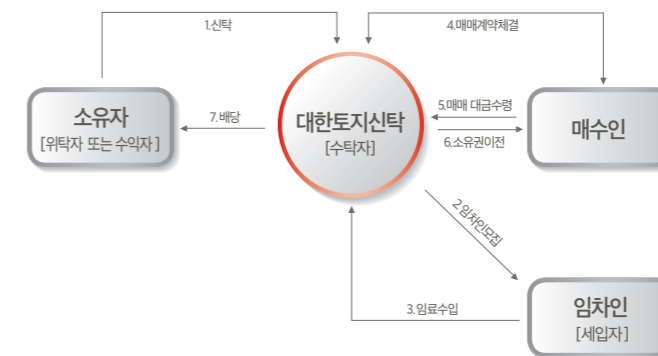
대한토지신탁이 신속하고 안전하게 처분해 드립니다.

대한토지신탁의 전문가와 노하우를 통해 일반적인 방법으로는 매매가 까다로운 부동산까지 신속하고 안전하게 처분이 가능하여 고객의 고민을 해결해드립니다.

| 개요 _ 처분신탁이란? |

부동산의 권리관계가 복잡하거나 대형 부동산으로 처분이 여의치 않을 경우, 신탁회사가 매각, 분양, 임대 등의 방법으로 최단기간에 최적의 수요자를 발굴하여 적정가격으로 처분하는 상품입니다.

| 업무구조 |



| 장 점 |

- 철저한 조사 및 분석이 뒷받침된 과학적인 판매기법
- 최단 기간에 적절한 수요자를 발굴하는 풍부한 노하우
- 최적의 조건과 안전한 거래로 고객 고민 해결

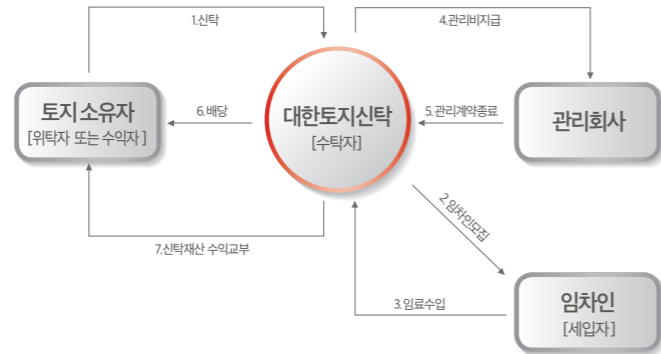


Management Trust
관리신탁

| 개요 _ 관리신탁이란? |

부동산을 신탁하면 관리, 임대 등의 부동산 사업을 시행하여 그 수익을 수익자에게 교부하여 주거나, 수탁재산의 소유권을 관리하여 주는 상품입니다.

| 업무구조 |



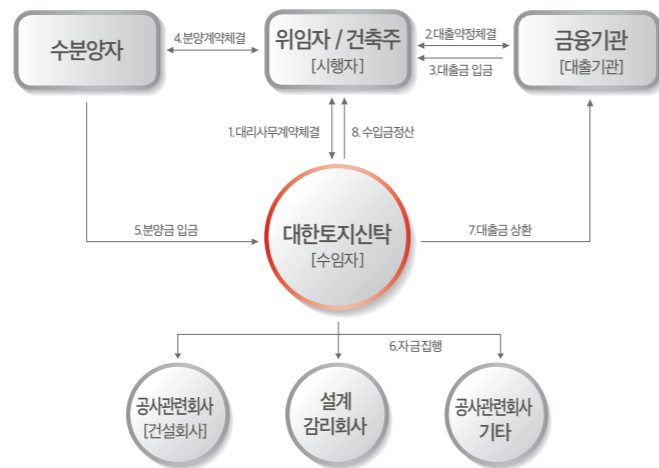
- | 장 점 |**
- 체계적인 부동산 관리 모델로 고객 이익 극대화
 - 소유자의 부담없는 관리 비용
 - 공신력을 바탕으로 고객 부동산의 가치, 수익 향상

Agency Service
대리사무

| 개요 _ 대리사무란? |

신탁회사가 위탁자를 대신하여 부동산과 관계되는 사무에 대하여 전문지식과 경험을 토대로 사업계획 수립, 토지매입, 자금조달, 사업인·허가, 분양, 자금관리 등 사업 일정부문에 대하여 사업시행자가 수행할 업무를 신탁회사가 대리 수행하는 상품입니다.

| 업무구조 |



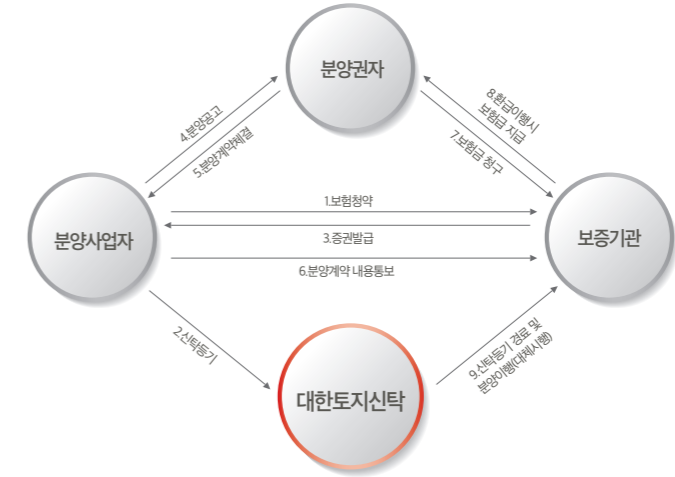
- | 장 점 |**
- 조사, 분석, 자문, 인·허가 등 업무 대행
 - 공신력을 바탕으로 다양한 종류의 거래 성공가능성 향상
 - 각종 사업추진에 따른 시간 단축 및 안정성 제고

Lotting-out Guarantee Trust
분양보증신탁

| 개요 _ 분양보증신탁이란? |

부동산 분양사업자가 보증회사에서 분양(임대)보증서를 발급받기 위해 당해 분양사업의 건설사업 부지 등을 신탁회사에 신탁등기 하는 상품입니다.

| 업무구조 |



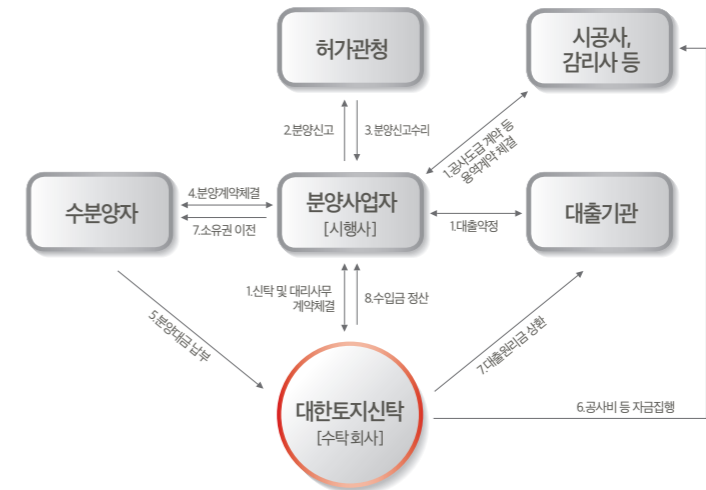
- | 장 점 |**
- 사업 주체의 사업 성공과 수분양자의 재산권 보호 동시 만족
 - 검증된 분양보증을 바탕으로 사업자의 분양률 향상에 기여
 - 보증기관의 분양보증 이행 시 대지권 확보 문제 해결

Lotting-out Management Trust
분양관리신탁

| 개요 _ 분양관리신탁이란? |

「건축물의 분양에 관한 법률」에 의거 상가, 오피스빌딩 등을 개발하는 경우 사전분양이 필요할 때에는 수분양자를 보호하고 사업수행을 지원하기 위하여 신탁회사에 부동산을 신탁하고, 분양대금을 보전·관리하게 하는 상품입니다.

| 업무구조 |



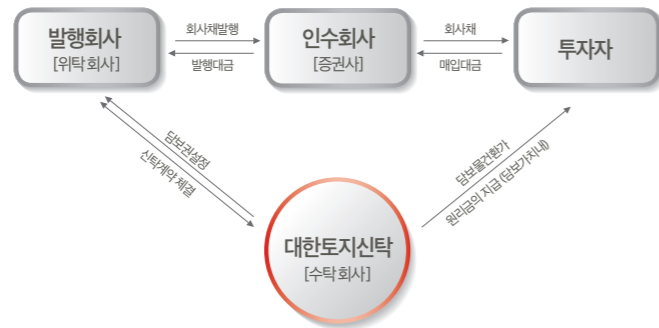
- | 장 점 |**
- 사업부지 신탁등기 및 신탁사의 분양대금 관리에 따른 수분양자의 피해 방지
 - 선시공 후분양에 따른 사업자의 초기부담 최소화

Mortgage Bond Trust 담보부사채신탁

| 개요 _ 담보부사채신탁이란? |

회사가 발행하는 담보부사채의 담보권 보존과 그 실행을 목적으로 사채 발행회사의 특정재산에 대하여 신탁회사가 질권 또는 저당권 등의 담보권을 설정하는 상품입니다.

| 업무구조 |



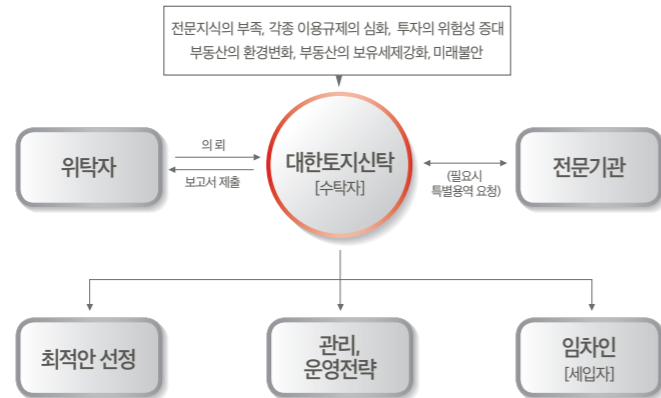
- | 장 점 |**
- 기업의 자금조달과 채권투자자의 재산을 함께 보장
 - 발행자: 절차-비용 절감 및 안정적인 경영권 확보 가능
 - 투자자: 제1금융권 대비 높은 수익률과 안정적인 투자액 회수
 - 중간사: 원활한 회사채 발행 및 인수단 구성이 용이

Real Estate Consulting 부동산컨설팅

| 개요 _ 부동산컨설팅이란? |

대상부동산의 입지환경과 잠재적 특성을 조사, 분석, 예측하여 부동산의 최적이용 방안과 자금조달, 사업시행 방안 등을 제시해 주는 상품입니다.

| 업무구조 |



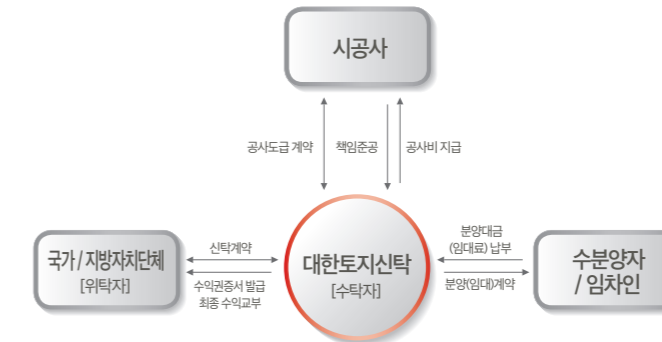
- | 장 점 |**
- 제반 부동산의 매각, 구매, 임대차, 교환 등을 원활하게 지원
 - 입지선정, 사업 타당성 분석 등 부동산의 최우호 이용방안 제시
 - 재개발, 재건축을 비롯한 부동산 사업전략 제시
 - 부동산 투자, 개발 관련 각종 법규 자문 등

Publicly Owned Land Trust 국공유지신탁

| 개요 _ 국공유지신탁이란? |

국가 또는 지자체가 소유하고 있는 일반재산의 효용가치를 증대시킬 목적으로 국공유지를 신탁하면 신탁회사의 전문지식, 노하우, 자금을 활용하여 도심개발, 부지개발, 공공시설 건설 등의 개발사업을 통해 그 수익을 국가나 지자체에 돌려주는 제도

| 업무구조 |



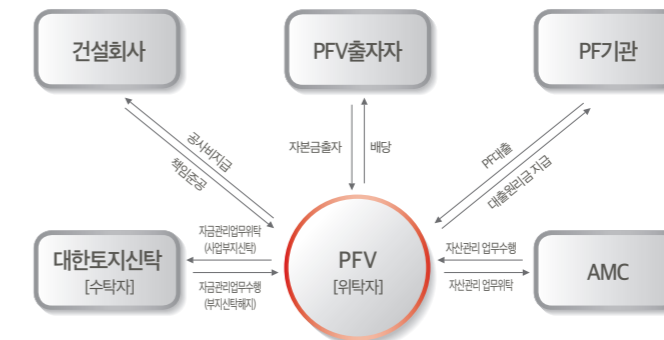
- | 장 점 |**
- 신탁회사가 자금을 조달하므로 재정지출이 필요 없음
 - 국공유지의 가치를 높이고, 수입 증가로 재정 건전성 확보에 기여
 - 민간 개발능력을 활용하는 동시에 개발이익의 사유화 방지
 - 국가, 지방자치단체의 국공유지 관리 시간과 행정비용 절감

Project Financing Vehicle 프로젝트 금융투자사업 (PFV)

| 개요 _ 프로젝트금융투자회사(PFV)란? |

대형 부동산개발사업을 효율적으로 추진하기 위해 설립하는 일종의 명목회사(Paper Company)로, 프로젝트 파이낸싱을 위한 특수목적회사(SPC)를 설립하여 운영하는 금융투자 방식

| 업무구조 |



- | 장 점 |**
- 소득공제 및 법인세 감면(법인세법 제51조의2)
 - 공신력 있는 기관들의 자금 유치로 성공 가능성 제고



SWEET M usic

SWEET M anner

SWEET M an

SWEET M elo

SWEET M aison

가장 스위트한 순간을 산다!

SWEET M



대한토지신탁의 프리미엄 주거 브랜드 - 스위트엠

군인공제회가 100% 출자한 대한토지신탁
프리미엄 주거 브랜드 스위트엠을 선보이다!

I AM SWEET M

대한민국을 대표하는 신뢰의 부동산신탁 전문가그룹 대한토지신탁의 풍부한 경험과
노하우로 선보이는 스위트엠이 삶의 스위트한 순간을 모두 담은 꿈의 주거공간을 만듭니다.

SWEET M이란?

영어 "sweet"와 프랑스어 "maison"의 결합어로
안락하고 품격있는 주거 공간을 뜻하는
대한토지신탁의 프리미엄 주거 브랜드입니다.



BI(Brand Identity)

이니셜 M을 굴곡을 주어 변형하였고, 디자인은 마주잡은 손을 모티브로 하여
소통과 협업을 통해 유연하고 성공적인 사업 목표를 실현한다는 의미를 지녔습니다.
BI의 레드 색상은 CI M의 분명하고 강한 레드에 비해 채도와 명도를 조정하여
주거브랜드로 고급감과 안정감이 있도록 하였습니다.





| 토지신탁 사업실적 |

2018	분양일자	세대수
영종 웰메이드시티	2018.08.24	518
고성천진 한신더휴 오션프레스티지	2018.08.21	479
청주 강서 나보나시티	2018.05.21	265
양산 양우 내안애 파크뷰	2018.05.08	267
김포 스위트엠 아크라시티(8-3BL)	2018.04.26	250
김포 스위트엠 아크라시티(8-4BL)	2018.04.26	277
가평 블루핀	2018.04.24	119
대구국가산업단지 ZOOM파크	2018.04.10	597
김포 스위트엠 아크라시티(9-1BL)	2018.03.05	270
제주 삼화 스위트엠 2차	2018.01.31	49
제주 삼화 스위트엠 1차	2018.01.23	48
봉포 스위트엠 오션파크	2018.01.16	203
라마다프라자 여수	2018.01.10	428
밀양 나노시티 한신더휴	2018.01.03	707

2017	분양일자	세대수
전주 효자동3가 스위트엠씨즈 오피스텔	2017.12.28	275
수원 매산로1가 워더뷰 수원	2017.12.20	455
인제 라온프라이빗	2017.12.18	330
영종도 생활숙박시설	2017.12.10	512
서귀포 해밀타운	2017.12.08	48
오산시 수청동 오피스텔	2017.09.15	193
속초시 동명동 오피스텔 도시형생활주택	2017.09.07	117
서귀포 안덕면 화순리 연립주택	2017.09.06	90
부산 정관 웰메이드시티	2017.08.31	241
김해시 주촌면 선지리 공동주택	2017.08.24	852
경남 사천시 용강동 정우하이뷰	2017.07.10	87
전북 완주군 삼례읍	2017.07.07	335
창원중앙역세권 1-3BL 오피스텔 신축사업	2017.05.31	158
강원도 속초시 교동 도시형생활주택	2017.05.26	263
수원 금곡동(호매실지구) 오피스텔	2017.05.19	145
양산 금호 리첸시아	2017.04.25	238
제주시 연동 생활형숙박시설	2017.04.21	120
제주 이도일동 오피스텔	2017.04.21	251
제주 함덕리 주상복합	2017.04.17	64
나주 혁신도시 멀티플렉스(TCC타워)	2017.03.14	103
속초 장사동 인프라움 공동주택	2017.02.20	29
경기 이천시 안흥동 오피스텔	2017.02.17	578
동해 동회동 공동주택(2차)	2017.01.09	261

2016	분양일자	세대수
서산 읍내동 코오롱레이크뷰 오피스텔	2016.11.25	615
경기 하남시 덕풍동 금호어울림	2016.11.08	384
강릉 주문진 퐁림아일랜드 하버뷰	2016.11.08	184
울산 신정동 고려 풀비체	2016.10.06	83
여수 돌산읍 오션힐 생활숙박시설	2016.09.22	210
횡성 둔내 건영 아모리움	2016.08.27	153
양산 월드메르디앙 에프젠	2016.08.02	288
제천 정락 엘크루 힐즈	2016.07.11	310
안산 사동 e편한세상 상록	2016.06.20	614

2016	분양일자	세대수
안성시 공도읍 양기지구 도시개발사업	2016.06.15	977
정선 고한 센트럴하이임	2016.06.14	300
서귀포 중문동 오피스텔	2016.06.11	125
양양 양우 내안애	2016.06.08	215
인천시 남동구 구월동 주상복합	2016.05.13	384
남양주시 화도읍 녹촌리 공동주택	2016.04.26	2,002
경주 천북 휴엔하이임	2016.03.15	665
진주시 평거동 주상복합	2016.02.16	257
제주 연동 디오션시티	2016.01.14	484
경남 양산시 물금택지개발지구 공동주택	2016.01.06	500

2015	분양일자	세대수
부여 센트럴 휴엔하이임	2015.12.28	641
제주 조천읍 신촌리 공동주택	2015.12.17	96
경북도청이전신도시 11-3BL 오피스텔	2015.11.27	366
동해시 동회동 하우스디	2015.11.23	258
광주전남공동혁신도시 스타타워 상가	2015.11.13	206
부산시 괴정동 오피스텔 및 도시형생활주택	2015.09.10	93
천안 영성동 주상복합	2015.08.01	178
용인 수지 신봉동 한양수자인	2015.07.06	294
삼척시 교동 e편한세상	2015.06.29	723
울산 신정 오펠리움 플러스 오피스텔	2015.06.25	372
대구시 동구 안심역 코오롱하늘채	2015.06.23	733
부산 연제구 연산동 오피스텔	2015.04.03	467
청주 우암동 삼일브리제하이임	2015.02.03	181
울산 삼산동 주상복합	2015.01.07	234

2014	분양일자	세대수
동해 천곡동 한양수자인 아파트	2014.12.10	203
양산 주진동 롯데캐슬	2014.09.12	636
경기도 양평 한신휴플러스	2014.09.11	350
충북 제천시 화산동 서희스타힐스	2014.08.18	399

2013	분양일자	세대수
충남 천안시 서북구 두정동 대림아크로텔	2013.10.23	1,179
구미 상모동 한신휴플러스	2013.09.02	1,021
포항 북구 용흥동 KCC 스위트	2013.07.15	585

2012	분양일자	세대수
창원 북면 무동지구 13BL	2012.09.05	876
창원 북면 무동지구 25BL	2012.09.05	237
거제 아주 e-편한세상	2012.01.09	1,232
대구시 북구 중앙대로 오펠리움하늘채	2012.01.06	573

2011	분양일자	세대수
대전광역시 중구 문화동 분양형토지신탁	2011.12.14	250
부산 사하 구평동 엘리시아 아파트	2011.03.22	419
청주 북문로 아파트	2011.03.02	291

2010	분양일자	세대수
경기도 청평면 삼성쉐르빌 토지신탁	2010.07.14	405

2008	분양일자	세대수
서울 성수동 아파트형공장 토지신탁	2008.11.13	111
용인 동백 타운하우스2단지	2008.06.26	18
용인 동백 타운하우스1단지	2008.06.26	30
광주 봉선동 남양휴튼	2008.01.22	346

2007	분양일자	세대수
오산 청호동 엘리시아아파트	2007.12.01	284
울산 옥동 디아체 주상복합	2007.09.12	76
울산 대현동 디아체 아파트	2007.09.12	137

2006	분양일자	세대수
울산 구영지구 디아체	2006.10.30	131
철원군 동송읍 금강아미움	2006.06.19	284
화성 향남 신명 스키아뷰	2006.06.07	546
인천 부평 금호어울림아파트	2006.04.21	580

2005	분양일자	세대수
범어역 우방 유웰	2005.12.22	353
당진 채운리 공동주택	2005.11.01	625
파주 금촌 한일유엔아이	2005.09.30	330
진주 이현 하이클래스 웰가	2005.08.29	1,291
울산 우정동 마제스타워	2005.07.13	503
강릉 입암동 어울림아파트	2005.07.12	1,038
전주 송천동W-PARK 아파트	2005.06.01	916
울산 중산동 디아체아파트	2005.05.09	647
충주 연수 엘리시아아파트	2005.05.09	403
경주 세정스위트리버 아파트	2005.04.29	442

2004	분양일자	세대수
대구 유성 푸르나임아파트	2004.12.28	245
울산 태화동 리버스위트	2004.12.13	232
부산시 부곡동 대동아파트	2004.09.07	506
창원 동정동 흥한웰가	2004.07.29	421
일산 풍동 성원상떼빌	2004.07.13	477
천안 다가동 웰스빌아파트	2004.06.21	222
부산 문현 이안 주상복합아파트	2004.06.21	269

2003	분양일자	세대수
부산 신호지구 월드하이임	2003.11.30	682
창원 중동 대동피렌체	2003.10.07	636
부산 문현동 한화 꿈에그린	2003.08.22	250
부산 일동지애인 주상복합	2003.07.19	242
남양주 엘리시아 퇴계원 아파트	2003.07.04	234
구미영남네오빌시티1단지	2003.02.18	289
구미영남네오빌시티2단지	2003.02.18	434
충북음성대소산수화	2003.02.10	500

2002	분양일자	세대수
울산 달천동 그린카운티	2002.12.02	1,113
안성 공도 산수화아파트	2002.10.21	752
창원리제스타워	2002.09.05	479
안동 화성드림파크	2002.09.05	611
신정동 로얄멤버스	2002.07.01	179
마산 청구제네스	2002.05.28	254
대구 동서리치모아	2002.04.25	438
부산 서면쌍용플래티넘	2002.04.12	477
인천 산곡동프리스타아파트	2002.03.11	342

2001	분양일자	세대수
인천 현광아파트	2001.12.10	178
창동금호아파트	2001.09.25	307

2000	분양일자	세대수
광주 동성2차아파트	2000.06.15	441
안동 송현1차 삼성아파트	2000.02.01	567

1999	분양일자	세대수
광주 동성1차아파트	1999.12.10	496
대구 우방플러스빌	1999.12.03	96
대구 매호동아파트	1999.05.01	246

1997	분양일자	세대수
안동 송현2차 청구하이츠	1997.07.07	88

| 도시정비사업 사업실적 |

2018	분양일자	세대수
남양주 지금동1-3구역 주택재개발	2018.08.31	449
브라운스톤 계양스카이	2018.04.04	282



| 리츠 사업실적 |

2018

	영업인가	세대수
시흥시 능곡동 B-2BL 기업형 임대리츠 사업	서희대한스타힐스테이제2호위탁관리부동산투자회사	887세대
홍플러스 울산동구점 매입건	(주)대한제21호위탁관리부동산투자회사 실물리츠	
평택고덕 A-11BL 기업형임대리츠사업	(주)대한제16호고덕어울림뉴스테이위탁관리부동산투자회사	660세대
평택고평 기업형 임대리츠사업	대한제22호평택고평위탁관리부동산투자회사	1,328세대

2017

	영업인가	세대수
김해시 율하2지구 A-2BL 기업형 임대리츠 사업	계룡대한뉴스테이제2호위탁관리부동산투자회사	974세대
파주시 운정3지구 A-15BI 기업형 임대리츠 사업	(주)우미대한12호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	846세대
서울시 용산 한강로2가 기업형 임대주택 사업	용산대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사	763세대

2016

	영업인가	세대수
인천시 서창 13BL 기업형 임대주택개발사업	대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	1,212세대
서울시 구로구 고척동(구. 서울남부교정시설)기업형임대주택개발사업	고척아이파크 대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사	2,205세대
화성시 반월동 기업형 임대리츠 사업	엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	1,185세대
시흥시 능곡동 B-6BL 기업형 임대리츠 사업	계룡대한뉴스테이제1호위탁관리부동산투자회사	651세대
남양주시 별내택지지구 A1-5BL 기업형 임대리츠 사업	대한제10호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	491세대
김포시 한강신도시 Ab-22BL 기업형 임대리츠 사업	(주)엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	912세대
화성시 화성봉담2지구 B-3BL 기업형 임대리츠 사업	(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	1,004세대
인천 남구 미추8구역 주택개발 정비사업 연계 기업형 임대리츠 사업	(주)미추8대한제7호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	2,114세대
화성시 동탄(1)지구 2단계 연립1BL 외 기업형 임대주택 개발사업	(주)우미대한제9호위탁관리부동산투자회사	432세대
화성시 기산동 기업형 임대리츠사업	(주)대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	1,086세대
고양지축지구 B-7BL 기업형 임대리츠 사업	(주)대한제11호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	539세대

2015

	영업인가	세대수
수원시 권선구 오목천동 준공공임대사업	대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	2,400세대
김포시 한강 Ab-04BL 기업형 임대주택 개발사업	에미지 뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사	1,770세대
화성시 동탄2지구 A-95BL 기업형 임대리츠 사업	엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	612세대

차원 높은 서비스를 약속합니다.

군인공제회 100% 출자의 대한토지신탁은 탄탄한 공신력과 탁월한 전문성, 자금 동원력을 기반으로 합니다. 부동산신탁의 전 분야를 아우르는 차별화된 리스크 관리와 자산운용능력으로 대한토지신탁을 믿고 소중한 자산을 맡겨주신 여러분들의 신뢰에 고객만족으로 보답하겠습니다.

모든 분야에 걸친 대한토지신탁의 차별화된 서비스와 함께 하십시오.

PF대출을 결정할 때 전문적인 지식을 제공할 수 있습니다.

신탁회사는 부동산 PF개발사업을 주요사업으로 하고 있으며, 입지분석, 분양성검토, 사업수지분석 등 사업과 관련된 모든 내용을 면밀히 검토후 실행하여 전문적인 정보제공과 함께 대출실행의 안전성을 높일 수 있습니다.

부실채권의 처리에 도움이 됩니다.

금융기관의 여신 실행은 부실채권의 발생이 불가피하며, 특히 부동산 PF사업의 경우는 더욱 복잡한 과정을 거쳐야 합니다. 신탁회사는 이러한 사업의 경우 신탁회사의 자금을 투입하여 사업을 정상화하는 등 여러 가지 방안을 제시합니다.

부동산 담보대출을 담보신탁으로 하시면 모든 면이 유리합니다.

신탁회사의 담보신탁을 이용하시면 권리확보에 동일한 효과는 물론 근저당권 설정비용의 절감과 채무자가 채무를 불이행 하는 경우 신속한 환가로 집행비용의 절감과 채권 회수의 극대화를 꾀할 수 있습니다.

부동산과 관련된 모든 컨설팅을 제공합니다.

신탁회사는 부동산의 개발뿐만 아니라 처분의 방법(경매 또는 공매), 시세의 확인, 세무처리 등 부동산과 관련된 모든 지식을 보유하고 있습니다. 따라서 고객이 원하는 모든 정보를 제공해 드릴 수 있습니다.

